


2311QUI  647m<sup>2</sup>  
mazout

 118m<sup>2</sup>

 2

 1 + 1

 Emménageable

 C.C. au

**319000€**

## TRES BEAU PLAIN PIED 2 CHAMBRES - Mouscron

Très beau plain pied 2 chambres : hall d'entrée, séjour lumineux de près de 40m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec son coin repas, véranda de +/- 25m<sup>2</sup>, 2 jolies chambres dont 1 avec placards intégrés, wc individuel et salle de bain. Maison entièrement excavée dont garage pour plusieurs véhicules, buanderie, chaufferie et beaux espaces rangement et atelier. Grenier pour rangement.

### PARTICULARITES :

Fort bien entretenu et soigné par sa propriétaire occupante,  
Toutes les pièces sont spacieuses et bien lumineuses,  
Feu à bois dans le séjour, persiennes motorisées presque partout, excellents radiateurs fonte,  
Eau de pluie pour lessiveuse et wc,  
De tout confort,  
Situé à l'entrée d'un clos très calme,  
Splendide sous-sol très facile d'accès,  
Certificat énergétique facilement améliorable avec une isolation toiture aisée à réaliser,  
Plain pied fort agréable à vivre !