


2311LUI  1800m²
au gaz

 186m²

 4

 1 + 3

 Emménageable

 C.C.

595000€

SPLENDIDE ENSEMBLE PRIVE & PROFESSIONNEL ! - Herseaux

Spacieuse habitation avec bureaux/atelier, garage et jardin. L'habitation se compose d'un hall d'entrée avec wc, d'un living de +/- 45m², et d'une cuisine contemporaine totalement équipée. L'espace parental du rez comprend la chambre, la salle de bain et le dressing. Au 1er, 2 chambres, salle de bain et wc. Et enfin une chambre de +/- 45m² aménagée au second. Un garage (avec espace buanderie) de + de 60m².

Les bureaux/atelier composés d'un hall d'entrée, de plusieurs bureaux, kitchenette, wc, chaufferie et d'une vaste pièce de rangement offrent une superficie de +/- 215m². L'ensemble donnant sur un grand jardin calme et ensoleillé.

PARTICULARITES :

Le tout habité, soigné et entretenu par ses propriétaires occupants,
13 mètres de façade de caractère à seulement quelques dizaines de mètres de la Place de Luingue,

Le tout sur 1.800m²,

Intérieur fort agréable, lumineux, contemporain et chaleureux à la fois, beaux matériaux,

Chauffage central gaz (2 chaudières individuelles top),

18 panneaux solaires,

A proximité immédiate des accès autoroutiers pour Belgique et France,

Parking 3 voitures devant la maison, Cave saine de +/- 60m²,

L'habitation (avec garage) offre une superficie de + de 250m² et la partie professionnelle de + de 215m².