

2310BUS  4089m²
au mazout

 160m²

 4

 1 + 2

 Emménageable

 C.C.

395000€

SPACIEUSE VILLA IDEALEMENT SITUEE - Luingne

Excellente bâtisse des années 80 : Spacieux hall d'entrée menant au living de + de 40m² et à la cuisine. Hall de nuit distribuant 4 belles chambres ainsi que la salle de bain. Grand garage 2 voitures de +/- 4m/12m et cave. Vaste grenier.

PARTICULARITES :

Idéalement située dans la campagne de Luingne à la Malsence.

Habitée et soignée depuis toujours par ses 1ers propriétaires.

Très beaux volumes lumineux !

Très bonne construction d'un entrepreneur renommé et entièrement sous vide sanitaire.

Chauffage central mazout avec une chaudière de 2020 !

Garage 2 voitures et parking devant la villa.

Le terrain fait 1.462m² + prairie de 2.627m² au bout du jardin.

A remettre au goût du jour.

On peut facilement isoler la toiture pour améliorer le PEB. Et bonne toiture sud pour panneaux solaires éventuels.