




**2303HER10**  259m<sup>2</sup>  
C.C. au gaz

 135m<sup>2</sup>

 3

 1 + 2

 Nouvelle construction



**292300€**

## SUPERBE CONSTRUCTION NEUVE - Herseaux

Nouvelle Construction : Hall d'entrée, escalier apparent, wc avec lave-mains. Séjour de + de 42m<sup>2</sup> comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte, le tout donnant sur terrasse et jardin. 3 Belles chambres à l'étage. Salle de bain offrant bain et douche. Second wc. Grenier au second. Garage avec espace machines.

### PARTICULARITES :

Habitation pratique, très confortable, lumineuse et contemporaine!

Complètement aux normes énergétiques actuelles!

PEB en cours car maison non encore totalement terminée,

Panneaux solaires, eau de pluie, chauffage central Top, sols isolés, châssis pvc double vitrage,...

Carrelage et parquet étage au choix inclus!

Allée devant la maison et terrasse comprises!

Tout est compris sauf cuisine, peintures et luminaires.

Vente sous régime tva construction et droits d'enregistrement terrain.

Très bel environnement!