

## Agréable habitation avec jardin idéalement située à Mouscron - Mouscron

Agréable habitation avec jardin idéalement située à Mouscron : Hall d'entrée, wc séparé, living comprenant salon et salle à manger, cuisine totalement équipée avec îlot central, le tout donnant sur une superbe terrasse et jardin. Buanderie, cave saine. Hall de nuit, Salle de bains disposant d'une douche italienne, meuble lavabo et wc. 2 Chambres au 1er + grenier isolé aménageable. Terrasse + Très beau jardin.

### PARTICULARITES :

Totalement équipée et très bien entretenue par ses propriétaires occupants,  
De tout confort, Rénovée complètement en 2021,  
Excellents châssis double vitrage (Florin), persiennes électriques,  
Chauffage central gaz avec chaudière récente (2021) à condensation "Vaillant",  
Électricité conforme jusqu'en 2045,  
Toiture complètement isolée,  
Groupe hydrophore avec citerne de +/- 3000l,  
Terrasse et jardin splendides,  
Très bon rapport énergétique, C.