

2112NOU  
communiqué



130m<sup>2</sup>



2



1



Nouvelle construction



Non

**365030€**

## Maison type `Loft` avec 2 chambres, terrasse, Patio, 1 garage et cave. - Mouscron

Maison type "Loft" avec 2 chambres, terrasse, Patio, 1 garage et cave.

Maison avec 2 ou 3 chambres de standing au coeur de la résidence "Le village du Castert" Sis sur le site d'une ancienne filature. Hall d'entrée, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine ouverte et châssis coulissant donnant sur l'extérieur, buanderie, terrasse et patio.

Mezzanine avec hall de nuit, 2 ou 3 chambres, buanderie/dressing et salle de bain avec baignoire ou douche.

### PARTICULARITES :

Châssis et portes extérieures en alu laqué gris moyen,

Châssis coulissant dans le séjour et oscillo-battants dans les autres pièces,

Vitres triple vitrage avec protection solaire,

Escalier en hêtre premier choix, chauffage au sol par pompe à chaleur,

Carrelage au rez-de-chaussée et dans les sanitaires et parquet dans la mezzanine,

Isolation acoustique entre les logements,

L'architecture de l'usine sera préservée au maximum afin de donner un cachet industriel aux logements,

1 garage de +/- 45m<sup>2</sup> + 1 cave de +/- 18m<sup>2</sup> inclus dans le prix,