



2110FER  1107m²
gaz

 340m²

 4

 + 6

 Emménageable

 C.C. au

449000€

Spacieuse villa récente avec 4 chambres - Dottignies

Spacieuse villa récente et entièrement équipée : Hall d'entrée, coin vestiaire et wc individuel avec lavabo. Vaste séjour contemporain de 60m² avec insert bois et cuisine totalement équipée de 20m² (électro de qualité) avec espace repas. Salle de bain toute récente avec bain et douche italienne et grande buanderie. 4 Grandes chambres au 1er et vaste pièce (actuellement dressing) aménageable en 2 chambres supplémentaires. Wc et seconde salle de bain réalisable facilement. Grand grenier en sous pente au second. Car-port 2 voitures.

PARTICULARITES :

Excellente bâtisse traditionnelle de 1998 sur + de 1.100m²,

Près de 340m² habitables, ultra lumineux! Plans d'origine à disposition,

Entièrement équipée : châssis alu double vitrage, chauffage central gaz (excellente chaudière Vaillant récente), excellente clim. réversible quasi partout, insert bois très performant, alarme Top, persiennes électriques, électricité aux normes jusqu'en 2036, portes extérieures

sécurisées et de qualité, vidéophonie, aération automatique dans les pièces d'eau,

28 Panneaux photovoltaïques (5.000kw) alimentant toute la consommation,

Puits artésien, eau de pluie (10.000l), alimentant la villa,

Cuisine superbement équipée avec matériel de qualité (Bosch), plaque à induction, production d'eau chaude sous évier,...

Salle de bain Top! Matériel Facq!

Jardin entièrement clôturé (clôtures privatives récentes et de qualité) et sans vis à vis, châtlet, abris bois,...