

## Nouvelle construction 3façades avec 3 chambres et jardin. - Mouscron

Maison idéalement située au centre de Mouscron, à distance pedestre de la Grand place, de la gare et des principales écoles. Jardin avec terrasse ou une grande terrasse avec dalles sur plots. Composition : hall d'entrée, wc avec lave-mains, séjour avec salon et salle à manger donnant sur la terrasse, cuisine équipée ouverte sur le séjour au choix des acquéreurs. Au 1er: 3 chambres, salle de bains en partie faïencée avec baignoire ou douche et meuble lavabo, wc séparé.

### PARTICULARITES :

2 emplacements de garage et une cave en sous-sol,

L'ensemble du Village est arboré et adapté aux familles avec enfants,

Le prix attractif peut également séduire un investisseur immobilier en quête d'un investissement sûr et de qualité,

Chauffage sol avec chaudière à condensation haute performance,

Possibilité de choisir les matériaux intérieurs : sol, plinthes, carrelage mural, salle de bain, cuisine, ...

A proximité de nombreux commerces, à 500 mètres de la Grand-Place et de la gare et à 1 km des grands axes routiers.