



Villa de caractère - Mouscron

Villa de caractère sur 1356m² : Hall d'entrée avec escalier apparent, vestiaire et wc, spacieux séjour de près de 40m² avec cheminée ouverte, second séjour et cuisine. En demi-niveau, chambre avec salle de bain et second wc. Au 1er : 4 chambres dont une très grande. Second escalier menant au rez. Atelier de près de 60m², garage et cave.

PARTICULARITES :

Excellente bâtisse de caractère des années 50,
Beaux volumes, clarté, potentiel et charme étant les atouts majeurs,
La villa avec son atelier de près de 60m² pouvant accueillir n'importe quelle profession libérale,
Aussi intéressant pour propriétaires d'animaux, chevaux, ...
Villa occupée et entretenue par son propriétaire,
Potentiel important pour cette villa située à Luigne !!!
Jardin idéalement exposé,
Chauffage central gaz naturel, nombreux châssis neufs pvc double-vitrage,
Feu ouvert dans les 2 séjours,
Très bon rapport énergétique (D),
Plans à disposition !