



Superbe villa parfaitement entretenue, soignée et habitée par ses propriétaires. - Mouscron

Superbe villa parfaitement entretenue, soignée et habitée par ses propriétaires. Grand hall d'entrée avec escalier apparent, vestiaire et wc avec lave-mains. Vaste living en L d'approx. 50m² donnant sur terrasse et jardin. Cuisine entièrement équipée avec coin repas. Une grande chambre au rez avec sa salle de douche entièrement rénovée. A l'étage, 2 grandes chambres idéalement orientées et seconde salle de bain également rénovée. Toute une partie de l'étage peut encore être aménagée en 1 ou 2 chambres supplémentaires. Garage 3 voitures en sous-sol, grande buanderie avec douche supplémentaire, cave à provisions, ...

PARTICULARITES :

Excellente situation calme à 2' du centre ville et des commerces,

Villa idéalement orientée pour l'ensoleillement, très lumineuse,

Parfaitement entretenue et de tout confort,

Entièrement excavée,

Aucun travaux à prévoir, très beaux revêtements de sol intérieur et extérieur, cuisine "Wijnants" toute récente,

Double vitrage récent partout, volets ouvrables et refermables de l'intérieur & persiennes électriques,

Chaudière récente, production d'eau chaude à part (300 l.), compteur électr. bi-horaire, insert bois "STUV" dans le salon,

Adoucisseur d'eau, électricité revue complètement et aux normes jusqu'en 2043,