



### 3 Façades avec 3 chambres, garage et jardin. - Mouscron

3 Façades avec 3 chambres, garage et jardin. Hall d'entrée avec escalier apparent, wc séparé avec lave-mains, Séjour lumineux comprenant salon et salle à manger. Véranda de +/- 27m<sup>2</sup> offrant un espace de vie supplémentaire avec vue sur le jardin. Cuisine équipée disposant d'un frigo, taques, hotte, four, double évier, rangements + coin repas. Salle de bains faïencée avec douche italienne, baignoire, meuble lavabo + espace laverie. Garage 1 voiture de +/- 18m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle motorisée. Hall de nuit, wc séparé, 3 chambres (19m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup>) avec armoires incorporées + grenier non aménagé. Grande terrasse couverte avec pare-soleil motorisé, chalet de jardin + remise. Large jardin arboré et clôturé.

#### PARTICULARITES :

État impeccable, très beaux volumes lumineux,  
De tout confort, double vitrage, persiennes,  
Chauffage central au gaz avec chaudière "Vaillant",  
Cuisine équipée, excellente toiture isolée, ...  
Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore,  
Garage 1 voiture avec porte sectionnelle motorisée,  
Très bon certificat énergétique !