



## Immeuble de rapport comprenant 1 appartement et 1 surface commerciale - Mouscron

Immeuble de rapport comprenant 1 appartement et 1 surface commerciale.

Au rez: surface commerciale de +/-75m<sup>2</sup> avec vitrine, sanitaires, pièce de rangements, petite cuisine et terrasse. Loyer : 534€/mois  
Au 1er étage: appartement "Duplex" de +/- 90m<sup>2</sup> avec séjour comprenant salon et salle à manger, cuisine meublée, salle de bains avec baignoire et meuble lavabo. 2 chambres. Terrasse. Loyer: 400€/mois

### PARTICULARITES :

Excellente situation  
2 entrées distinctes,  
Châssis bois double vitrage, persiennes,  
Chauffage individuel gaz,  
Compteurs séparés,  
Idéal pour investisseur.