

2103OLY 2500m²
Accumulateurs électriques

234m²

3

1 + 2

Emménageable



425000€



SPACIEUX PLAIN-PIED SUR +/-2.500m² AVEC ENTREPOT +/- 140m² - Mouscron

Au grand calme à Mouscron, spacieuse individuelle de plain-pied sur +/-2.500m² avec entrepôt de +/- 140m² : la villa comprend au rez un grand hall d'entrée, espace vestiaires & wc, séjour de près de 50m² et une cuisine équipée avec cellier attenant. Hall de nuit menant aux 3 chambres ainsi qu'à la sdb (2 lavabos, grande douche, second wc & placards). Véranda fort agréable donnant sur terrasse et jardin.

L'entrepôt convient idéalement pour une profession libérale, atelier, aire de stockage, bureaux ou autre.

PARTICULARITES :

Excellente bâtisse traditionnelle de 1978, au calme et sans aucun vis à vis,
234m² habitables + vaste étage totalement aménageable en plusieurs chambres et sdb supplémentaires,
Toujours habitée et excellentement entretenue par ses propriétaires occupants,
De tout confort et complètement équipée,
Châssis (afzelia) double vitrage,
Accès par portail motorisé et vidéophonie,
Grand jardin d'agrément entièrement clôturé, potager et verger,
Entrepôt avec 2 grandes portes de +/- 2,50m de haut dont une automatique,
11.000 litres d'eau de citerne alimentant l'eau chaude et la machine à laver,