



IMPECCABLE ENTRE CENTRE & GARE - Mouscron

Habitation superbement entretenue et habitée par ses propriétaires comprenant : hall d'entrée avec escalier apparent, living lumineux ouvrant sur la cuisine équipée avec sa salle à manger, buanderie, wc & cave. Au 1er: 2 chambres + 2 chambres en enfilade. Salle de douche avec meuble lavabo, douche et wc. Au second : grenier aménagé + espace de rangement. Belle & grande terrasse fort agréable et très bien exposée . Garage possible.

PARTICULARITES :

État impeccable, très beaux volumes lumineux,
De tout confort, double vitrage, persiennes,
Chauffage central au gaz avec chaudière "Vaillant",
Cuisine équipée, excellente toiture isolée, ...
Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore,
Garage possible à 50m,
Entre centre et gare,
Faible revenu cadastral permettant la réduction des droits d'enregistrement,
Très bon certificat énergétique !