



Superbe maison 3 chambres et jardin. - Luinge

Superbe maison entièrement rénovée avec jardin : hall d'entrée, séjour ouvert comprenant salon, salle-à-manger et cuisine équipée comprenant frigo, lave-vaisselle, four, taques, hotte, évier et de nombreux rangements. Salle de bain avec baignoire/douche, meuble lavabo et wc. Cave saine. Au 1er: Hall de nuit, 2 Belles chambres + grenier aménagé en 3e chambres. Terrasse et jardin.

PARTICULARITES :

Impeccable entretenue, très beaux volumes lumineux,
 Excellents châssis pvc double vitrage avec persiennes électrique,
 Électricité entièrement rénovée et aux normes jusqu'en 2039,
 Compteur bi-horaire,
 Chauffage central au gaz,
 Spots Led encastrés,
 Splendides carrelage au rez et parquet à l'étage,
 Le tout parfaitement isolé,
 Jardin agréable (clôturé) avec châtelet et très bien exposé,
 Faible revenu cadastral permettant la réduction des droits d'enregistrement,
 Impeccable pour une entrée immédiate sans aucun travaux à prévoir,