


1910LIL

 Non communiqué

 Non communiqué

125000€



Surface commerciale de +/- 200 m² - Mouscron

Surface commerciale de +/- 200 m² (au rez) idéalement située sur une artère commerciale. Tout le rez est à usage de commerce ou de profession libérale. Le premier étage de +/- 80m² peut être aménagé en bureaux ou en appartement. Le second étage est également aménageable car toiture toute récente !

PARTICULARITES :

Toiture principale et plate-forme entièrement rénovées,

Le bâtiment est en excellent état d'entretien,

10 mètres de front à rue,

A proximité d'excellents commerces,

Grandes et belles vitrines, larges et spacieuses pièces,

WC au rez, douche et wc à l'étage,

Petit jardin à l'arrière,

Possibilité d'acquérir un entrepôt récent de 9m x 11m accessible directement par l'arrière.

Possibilité d'acquérir l'immeuble d'à côté afin d'avoir 14 m de front à rue.