

1910LIL

 Emménageable

 Convecteur(s) au gaz

75000€



Surface commerciale pour tous commerces ou bureaux. - Mouscron

Surface commerciale pour tous commerces ou bureaux, située sur une artère commerciale. Tout le rez est à usage de commerce ou de profession libérale. A l'étage +/- 30m² peut être aménagé en bureaux ou en petit logement. Le second étage est également aménageable car toiture toute récente !

PARTICULARITES :

Petit prix pour tout indépendant qui démarre son activité,

Peut également convenir pour investisseur,

Toiture principale et plate-forme entièrement rénovées,

Le bâtiment est en excellent état d'entretien,

A proximité d'excellents commerces,

Grandes et belles vitrines, larges et spacieuses pièces,

WC au rez,

Petit jardin à l'arrière,

Possibilité d'acquérir un entrepôt récent de 9m x 11m accessible directement par l'arrière,

Possibilité d'acquérir l'immeuble d'à côté afin d'avoir 14 m de front à rue.