







1907CLO  364m<sup>2</sup>  130m<sup>2</sup>  3  1  Emménageable  C.C. au gaz

**279000€**



## Maison 3 façades avec 3 chambres, garage et jardin. - Mouscron

Sublime 3 façades de construction récente : hall d'entrée, wc séparé avec lave-mains, spacieux séjour comprenant salon et salle à manger, cuisine semi-ouverte totalement équipée avec îlot central, garage avec espace buanderie. Terrasse, beau jardin clôturé, châlet de jardin. Hall de nuit, Salle de bains avec baignoire, meuble lavabo, douche et wc. 3 belles chambres. Trappe avec grenier.

### PARTICULARITES :

Impeccablement entretenue par ses propriétaires occupants,  
Beaux volumes lumineux, ouverts, contemporains et de tout confort,  
Chauffage central gaz, châssis PVC double vitrage,  
Électricité conforme jusqu'en 2036 avec compteur bi-horaire,  
Citerne d'eau de pluie (10.000l) alimentant la maison avec groupe Hydrophore, adoucisseur, ...  
Garage 1 voiture avec porte-motorisée,  
Parking devant la maison et ouverture latérale,  
Superbe terrasse et allée devant et latérale finies,  
Beau jardin clôturé et sans vis-à-vis,

PEB : B