



## GRANDE BOURGEOISE-IDEAL PROFESSION LIBERALE - Mouscron

Grande habitation bourgeoise avec garage et jardin : idéale pour profession libérale, car 2 cabinets médicaux avec salle d'attente et coin lavabo . Hall privatif avec escalier apparent menant à un vaste séjour (+/-60m<sup>2</sup>), cuisine et office . 5 grandes chambres au 1er, salle de douche et salle de bain . Vaste pièce de 50m<sup>2</sup> idéale pour atelier ou chambres supplémentaires . Au second, 1 chambre et 3 belles pièces aménageables . Garage, cave et jardin .

### PARTICULARITES :

Occupée et entretenue par ses propriétaires,  
Volumes très impressionnants et lumineux,  
Beau potentiel vu ses 2 cabinets médicaux et son espace,  
Coin lavabo dans chaque chambre et 3 wc,  
Beaux parquets chêne,  
Grand jardin calme et ensoleillé,  
Idéalement située pour profession libérale avec habitation,  
Très atypique, à voir absolument !