



## Maison bourgeoise avec 4 chambres, double garage et jardin. - Estaimpuis

Maison bourgeoise avec 4 chambres, double garage et jardin. Hall d'entrée avec escalier apparent, wc séparé, living comprenant salon avec insert bois et salle à manger, cuisine équipée ouverte disposant d'un lave-vaisselle, four chaleur tournante, micro-onde, crisp, taques, hotte, évier et rangements, Salle de bain avec baignoire d'angle et meuble lavabo. Hall de nuit, 2 grandes chambres avec parquet d'origine + placard, salle de douche avec cabine de douche balnéo, lavabo, meubles de rangement et wc. Au second, hall de nuit, 2 grandes chambres + grenier de rangement isolé. Cave, grand garage pouvant accueillir 2 voitures, espace buanderie + accès au jardin. Belle terrasse avec jardin arboré et clôturé. Chalet de jardin.

### PARTICULARITES :

- Habitation très lumineuse et très bien située,
- Châssis PVC double vitrage,
- Chauffage central au mazout, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore,
- Compteur électrique bi-horaire, conforme jusqu'en 2044,
- Compteur de gaz installé au garage,
- Toiture récente et isolée,
- Grand garage avec porte motorisée, parking en devanture,
- Jardin très calme et ensoleillé,
- Maison située proche de toutes commodités....