



1902BOU  713m<sup>2</sup>  
gaz

 135m<sup>2</sup>

 3

 1

 Emménageable

 C.C. au

**295000€**



## Villa de Plain-pied avec 3 chambres, garage et jardin. - Mouscron

Villa de Plain-pied avec 3 chambres, garage et jardin. Hall d'entrée, wc séparé, séjour comprenant salon et salle à manger, cuisine équipée disposant d'un four, taques vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle et double évier. Salle de bains avec meuble lavabo et baignoire/douche. Hall de nuit, 3 chambres, 1er étage de +/- 60m<sup>2</sup> pouvant faire office de 2 chambres supplémentaire, coin buanderie, garage 1 voiture avec porte motorisée, parking privé, terrasse et jardin arboré et clôturé avec chalet.

### PARTICULARITES :

Excellent état d'entretien, villa Sis dans un clos résidentiel,

Ultra saine, très confortable et lumineuse,

Chauffage central au gaz,

Châssis BOIS double vitrage, persiennes partout,

Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore,